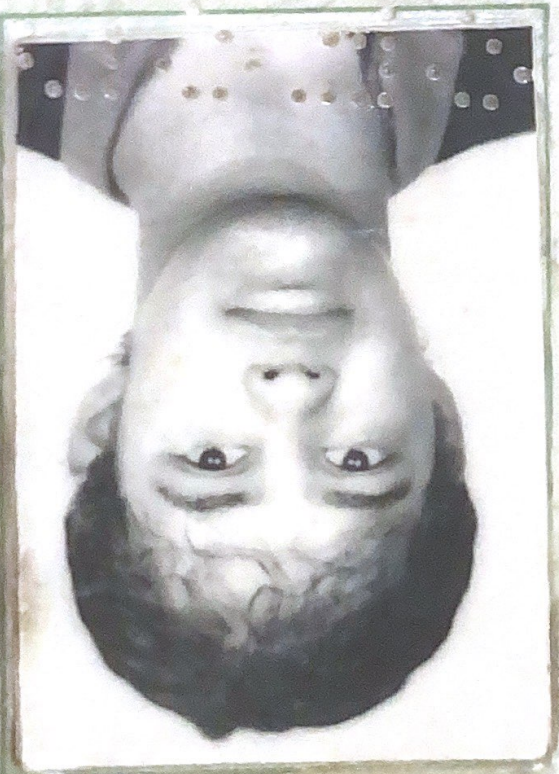


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR
Etiane Olivanandra dos Santos

CARTEIRA DE IDENTIDADE

© 2000 DE LA MIA S.A. - BRASIL

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

7.289.843-5

DATA DE
EXPEDIÇÃO

13/01/1995

NOME

ELIANE ALEXANDRA DOS SANTOS

FILIAÇÃO

CHRISTOVÃO IGNACIO DOS SANTOS

MARIA HELENA PEREIRA

NATURALIDADE

ASTORGA/PR

DATA DE NASCIMENTO

20/02/1975

END. ORIGEM COMARCA=ASTORGA/PR, DA SEDE

C.NASC 29818, LIVRO=26A, FOLHA=242

CPF

CURITIBA - PR

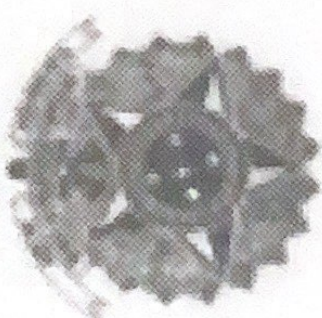
ASSINATURA DO DIRETOR
Clávis Roberto Ribas

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA

Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número

035.628.889-70

Nome

ELIANE ALEXANDRA DOS SANTOS DA SILVA

Nascimento

20/02/1975

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
PÁTRIA EDUCADORA

PROGRAMA

Bolsa Família

ELIANE ALEXANDRA DOS SANTOS DA SI

12726191500 03

**COPEL**

Pura Energia

0800 51 00 116 - www.copel.com

DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica de Energia Elétrica
COPEL DISTRIBUIÇÃO S/A
RUA R JOSE IZIDORO BIAZZETTO 158
CEP 81200240 - CURITIBA PR
CNPJ 04368898000106 - I.E. 9023307399

Tarifa Social de Energia Elétrica Criada pela Lei No. 10.438, de 26/04/2002
Responsável pela Iluminação Pública: Município (44) 32348700 RAMAL

Classificação:
RESIDE/RESIDENCIAL-BAIXA-RENTA

Tipo de Fornecimento:
MONOFASICO / 60A

ELIANE ALEXANDRA DOS SANTOS DA SILVA

R SEVERINO MARCIANO DE OLIVEIRA - QD 25 LT4

CEP: 86742000

Cidade: ASTORGA - PR

CPF: ***.***.89-70



UNIDADE CONSUMIDORA

89419650

▲ CÓDIGO DEBTO AUTOMÁTICO ▲

CÓDIGO DO CLIENTE

AS [16:29:41]

REF: MÊS / ANO

PAGUE COM PIX
VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

05/2024

21/05/2024

R\$ 3,76

NOTA FISCAL No 98636527 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 02/05/2024

Consulte Chave de Acesso em:
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>
Chave de acesso:
41240504368898000106660030986365272024667127
Protocolo de Autorizacao: - as +00:00
EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS
DE LEITURASLeitura Anterior
02/04/2024Leitura Atual
02/05/2024N. Dias
30Proxima Leitura
03/06/2024

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	30	0,108666	3,26	0,16	0,00	0,103540
(02) CONSUMO	kWh	70	0,186867	13,08	0,66	0,00	0,177610
(03) CONSUMO	kWh	10	0,260000	2,60	0,14	0,00	0,266260
(04) USO SISTEMA	kWh	30	0,084666	2,54	0,12	0,00	0,080800
(05) USO SISTEMA	kWh	70	0,145714	10,20	0,61	0,00	0,138520
(06) USO SISTEMA	kWh	10	0,218000	2,18	0,11	0,00	0,207790
(07) SUBSI TE				11,80	0,75	0,00	
(08) SUBSI TUSD				15,09	0,60	0,00	
(09) DESCONTO EN				-35,41			
(10) SUBSI LIQUI				-25,54			
(11) MULTA POR A				1,69			
(12) ACRESCIMO M				0,16			
(13) VALOR REF C				1,73			
(14) JUROS CONTA				0,19			
TOTAL				3,76			

FUNARPEN



SELO DIGITAL
SFRC2.KcPb8.jcayh-
bp5Dw.FN57q
<http://funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO COM AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO

Nome	RENY DA SILVA	CPF	804.529.819-72
Nome	ELIANE ALEXANDRA DOS SANTOS	CPF	035.628.889-70

Matrícula

087064 01 55 2013 2 00013 188 0001674 97

Nomes completos de solteiro, Datas de nascimento, Naturalidade, Nacionalidade e Filiação dos conjuges

RENY DA SILVA, brasileiro, natural de Sabáudia-PR, onde nasceu no dia onze de abril de mil novecentos e setenta e um, filho de EUNICE SPOSITO DA SILVA e JOÃO LUIZ DA SILVA.
ELIANE ALEXANDRA DOS SANTOS, brasileira, natural de Astorga-PR, onde nasceu no dia vinte de fevereiro de mil novecentos e setenta e cinco, filha de MARIA HELENA PEREIRA e CRISTOVÃO IGNACIO DOS SANTOS.

Data do registro do casamento (por extenso) Vinte de abril de dois mil e treze Dia 20 Mês 04 Ano 2013

Regime de bens do casamento Comunhão Parcial

Nome que cada um dos conjuges passou a utilizar (quando houver alteração) ELIANE ALEXANDRA DOS SANTOS DA SILVA

Averbações / Anotações à acrescentar

Em cumprimento ao mandado de averbação expedido do autos nº 0000262-49.2018.8.16.0049, pela M.Mª Juíza de Direito da Vara de Família e sucessão de Astorga-Pr procedo a Averbação de Divórcio Litigioso do casal, por sentença datada em 22/04/2013, que transitou em Julgado em 22/04/2013 voltando a mulher a usar o nome de solteira "Eliane Alexandra dos Santos". Dou fé. Sabáudia-Pr. 27/10/2022. Em tempo, onde consta a data da sentença como 22-04-2013, passe a constar corretamente a data 17-08-2020, o mesmo será feito na data de transitado em Julgado, Dou fé. Sabáudia-Pr 04-11-2022. A presente certidão envolve elementos de averbação à margem do termo.

Emolumentos: R\$ 54.01 (VRC 195.00), ISS: R\$ 1.08, FUNDEP: R\$ 2.70, Funarpen: R\$ 8.50, Funrejus: R\$ 0.00, Distribuidor: R\$ 0.00

Anotações de Cadastro

1º Conjuge
CEP Residencial Grupo Sanguíneo

2º Conjuge
CEP Residencial 86720000 Grupo Sanguíneo

* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

Nome do Ofício
SERVIÇO DISTRITAL DE SABÁUDIA
Oficial Registrador
ANDERSON LISBOA LAGO
Município - UF
Sabáudia-PR
Endereço
Avenida Campos Salles, 1925, Centro, Sabáudia/Paraná

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Sabáudia-PR, 07 de Maio de 2024

49.853.047/0001-55
Agatha de Paiva Silva Lourenço
SERVIÇO DISTRITAL
DE SABÁUDIA

Av. Campos Salles, 1925, Sala 01

Centro - CEP: 86720-000

SABÁUDIA - PR

FUNARPEN BC 005297992 BRP

Instrumento Particular de Compra e Venda

Compradora: ELIANE ALEXANDRA DOS SANTOS, brasileira, maior, casada, Do lar, residente e domiciliada no distrito de Santa Zélia, no Município de Astorga Estado do Paraná, a Rua Severino Marciano de Oliveira S/N, devidamente cadastrada no Cadastro de Pessoas Físicas o CPF nº 035.628.889-70, Portadora da Cédula de Identidade Civil o RG nº 7.289.843-5 neste ato denominados simplesmente de **PROMITENTE COMPRADORA..**

Vendedora; FABIANA APARECIDA DA SILVA, Brasileira, Maior, solteira, residente e domiciliada no distrito de Santa Zélia, no município e comarca de Astorga Estado do Paraná, a rua Severino Marciano de Oliveira S/N, devidamente cadastrado no Cadastro de Pessoas Físicas o CPF nº 074.399.499-00, Portador da Cédula de Identidade Civil o RG nº 10.061.333-6, neste ato denominada simplesmente de **PROMITENTE VENDEDORA.**

Celebram entre si o presente instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda, que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes;

Cláusula Primeira; **OBJETO;** Uma casa residencial em alvenaria com 62,00 (Sessenta e dois metros quadrados), situada no Distrito de Santa Zélia, município e comarca de Astorga Estado do Paraná, com 600,00 (Seiscentos metros quadrados) de terreno, vende o imóvel citado acima, pelo preço justo e combinado de R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Cláusula Segunda: **PREÇO;** O pagamento do total citado na clausula anterior será efetuado à vista pelos **PROMITENTE COMPRADORA A PRIMITENTE VENDEDORA.**

Cláusula Terceira: Uma vês integralmente pago o valor da transação, obriga-se A **PROMITENTE VENDEDORA**, a outorgar aos **PROMITENTE COMPRADORA**, a transferência e escritura definitiva de venda e compra de imóvel, ficando desde já estabelecido que todas as

despesas decorrentes com a mesma, correrão pôr inteira conta e responsabilidade da PROMITENTE COMPRADORA;

Cláusula Quarta: Fica pactuado entre as partes contratantes que A PROMITENTE COMPRADORA, tomará posse do imóvel de imediato, podendo os mesmos a partir da presente data, fazerem todas as modificações que julgar necessário.

Cláusula Quinta: Todos os impostos e despesas, que incidirem sobre o referido imóvel, até a presente data ficarão pôr inteira conta e responsabilidade da **PROMITENTE VENDEDORA**, e a partir da presente data, correrão pôr inteira conta e responsabilidade da **PROMITENTE COMPRADORA**, conforme o combinado entre as partes.

Cláusula Sexta: Que a presente transação, também é feita em condições de **Irretratabilidade**, não cabendo o **Arrependimento** a partir desta data, a nenhuma das partes.

Cláusula Sétima: A PROMITENTE VENDEDORA E A PROMITENTE COMPRADORA, comprometem-se pôr si e seus herdeiros a fazerem do presente compromisso, sempre firme e valioso, totalmente isento de dúvidas, e em caso de falecimento a respeitarem todas as clausulas contratuais em si.

Ambas as partes, elegem e aceitam o foro desta Comarca de Astorga Estado do Paraná, para que nele sejam dirimidas todas e quaisquer dúvidas oriundas da interpretação do presente.

E, para que o presente instrumento produza os devidos efeitos legais, segue devidamente datado e assinado em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Astorga - Paraná; 31 de Maio de 2010

Fabiana Aparecida da Silva
FABIANA APARECIDA DA SILVA
Promitente Vendedora

Eliane Alexandra dos Santos
ELIANE ALEXANDRA DOS SANTOS
Promitente Compradora

Testemunhas

Testemunha

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO.-

Que entre si fazem, de um lado o Sr. **JOSÉ DOMINGOS FILHO**, brasileiro, amasiado, maior, residente e domiciliado no Distrito de Santa Zélia, no município e comarca de Astorga, Estado do Paraná, à Rua Rui Barbosa, s/nº, portador da Carteira de Identidade Civil RG nº 6.199.548-0, expedida pela Secretaria de Segurança Pública e Instituto de Identificação do Paraná, e CPF sob nº 075.081.639-23; neste ato denominado simplesmente de **PROMITENTE VENDEDOR**, e de outro lado a Sra. **FABIANA APARECIDA DA SILVA**, brasileira, amasiada, maior, residente e domiciliada no Distrito de Santa Zélia, no município e comarca de Astorga, Estado do Paraná, à Rua Rui Barbosa, s/nº, portadora da Carteira de Identidade Civil RG nº 10.061.333-6, expedida pela Secretaria de Segurança Pública e Instituto de Identificação do Paraná, e CPF sob nº 074.399.499-00; neste ato denominada simplesmente de **PROMITENTE COMPRADORA**, declaram haverem justos e contratados o seguinte, conforme as cláusulas e condições abaixo, a saber.-

CLÁUSULA PRIMEIRA: O primeiro nomeado na qualidade de senhor e legítimo proprietário de uma casa residencial em alvenaria com 40,00(Quarenta metros quadrados), situada no Distrito de Santa Zélia, município e comarca de Astorga, Estado do Paraná, com 300,00(Trezentos metros quadrados) de terreno, vende e cede, como de fato, vendido e cedido tem à Sra. **FABIANA APARECIDA DA SILVA**, **PROMITENTE COMPRADORA**, o imóvel supra discriminado, pelo preço justo e combinado de R.\$ 2.500,00(Dois mil e quinhentos reais), livres e desembaraçados de quaisquer ônus.-

CLÁUSULA SEGUNDA: O pagamento do total mencionado na cláusula anterior, será efetuado pela **PROMITENTE COMPRADORA** ao **PROMITENTE VENDEDOR**, da seguinte forma: R.\$ 2.500,00(Dois mil e quinhentos reais), à vista, ou seja, no ato da assinatura do presente instrumento, servindo inclusive o mesmo de recibo, importância esta representada em moeda corrente do país.-

CLÁUSULA TERCEIRA: Uma vez integralmente pago o valor da transação, o **PROMITENTE VENDEDOR**, obriga-se a outorgar a escritura definitiva de compra e venda de imóvel urbano, ficando desde já estabelecido que todas as despesas decorrentes com a mesma, correrão por inteira conta e responsabilidade da **PROMITENTE COMPRADORA**.-

CLÁUSULA QUARTA: Fica pactuado entre as partes contratantes, que a **PROMITENTE COMPRADORA**, tomara posse do imóvel urbano ora vendido, no ato da assinatura do presente instrumento, podendo a mesma a partir desta data, fazer todas as modificações que julgar necessárias no imóvel.-

CLÁUSULA QUINTA: Fica combinado entre as partes contratantes, que todos os impostos, que incidirem sobre o referido imóvel, a partir da presente data, ficarão por inteira conta e responsabilidade da **PROMITENTE COMPRADORA**, e os atrasados, (impostos), se porventura houverem, ficarão por inteira conta e responsabilidade do **PROMITENTE VENDEDOR**.-

X José Domingos Filho

X Fabiana Ap. Silva

CLÁUSULA SEXTA: Fica pactuado entre as partes contratantes, a irretratabilidade e irrevogabilidade do presente instrumento, não podendo de forma alguma haver arrependimentos de nenhuma das partes, após a assinatura do presente instrumento de compra e venda de imóvel urbano.-

CLÁUSULA SÉTIMA: Fica pactuado entre as partes contratantes, que se comprometem por si e seus herdeiros fazerem do presente compromisso, sempre firme e valioso, totalmente isento de dúvidas, e em caso de falecimento a respeitarem as cláusulas contratuais em si, assinando assim toda e qualquer documentação necessária para a lavratura da escritura definitiva de compra e venda de imóvel urbano.-

CLÁUSULA OITAVA: Fica eleito e aceito pelos contratantes, o fóro da comarca de Astorga, Estado do Paraná, para a solução de quaisquer dúvidas oriundas da interpretação do presente instrumento de compra e venda de imóvel urbano.-

E, por estarem assim, justos e contratados, mandaram lavrar e datilografar o presente instrumento de compra e venda de imóvel urbano, em duas vias de igual teor e forma, as quais depois de lidas e achadas conforme, vão pelos contratantes, assinadas na presença das testemunhas abaixo.-

Astorga Paraná., 24 de Janeiro de 2.008.-

X *José Domingos Filho*
JOSÉ DOMINGOS FILHO
Promitente Vendedor

X *Fabiana Aparecida da Silva*
FABIANA APARECIDA DA SILVA
Promitente Compradora

TESTEMUNHAS:

01- _____

02- _____

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO.-

Que entre si fazem, de um lado a Sra. **VILMA DA SILVA PEREIRA**, brasileira, viúva, maior, residente e domiciliada no Distrito de Santa Zélia, no município e comarca de Astorga, Estado do Paraná, na Rua Barão do Rio Branco, s/nº, portadora da Carteira de Identidade Civil RG nº 7.960.333-3, expedida pela Secretaria de Segurança Pública e Instituto de Identificação do Paraná, e CPF sob nº 025.577.099-56; neste ato denominada simplesmente de **PROMITENTE VENDEDORA**, e de outro lado o Sr. **JOSÉ DOMINGOS FILHO**, brasileiro, amasiado, maior, residente e domiciliado no Distrito de Santa Zélia, no município e comarca de Astorga, Estado do Paraná, à Rua Rui Barbosa, s/nº, portador da Carteira de Identidade Civil RG nº 6.199.548-0, expedida pela Secretaria de Segurança Pública e Instituto de Identificação do Paraná, e CPF sob nº 075.081.639-23; neste ato denominado simplesmente de **PROMITENTE COMPRADOR**, declaram haverem justos e contratados o seguinte, conforme as cláusulas e condições abaixo, a saber.-

CLÁUSULA PRIMEIRA: O primeiro nomeado na qualidade de senhor e legítimo proprietário de uma casa residencial em alvenaria com 40,00(Quarenta metros quadrados), situada no Distrito de Santa Zélia, município e comarca de Astorga, Estado do Paraná, com 300,00(Trezentos metros quadrados) de terreno, vende e cede, como de fato, vendido e cedido tem ao Sr. **JOSÉ DOMINGOS FILHO**, **PROMITENTE COMPRADOR**, o imóvel supra discriminado, pelo preço justo e combinado de R.\$ 1.000,00(Hum mil reais), livres e desembaraçados de quaisquer ônus.-

CLÁUSULA SEGUNDA: O pagamento do total mencionado na cláusula anterior, será efetuado pelo **PROMITENTE COMPRADOR** à **PROMITENTE VENDEDORA**, da seguinte forma: R.\$ 1.000,00(Hum mil reais), à vista, ou seja, no ato da assinatura do presente instrumento, servindo inclusive o mesmo de recibo, importância esta representada em moeda corrente do país.-

CLÁUSULA TERCEIRA: Uma vez integralmente pago o valor da transação, a **PROMITENTE VENDEDORA**, obriga-se à outorgar a escritura definitiva de compra e venda de imóvel urbano, ficando desde já estabelecido que todas as despesas decorrentes com a mesma, correrão por inteira conta e responsabilidade do **PROMITENTE COMPRADOR**.-

CLÁUSULA QUARTA: Ficapactuado entre as partes contratantes, que o **PROMITENTE COMPRADOR**, tomará posse do imóvel urbano ora vendido, no ato da assinatura do presente instrumento, podendo o mesmo a partir desta data, fazer todas as modificações que julgar necessárias no imóvel.-

CLÁUSULA QUINTA: Fica combinado entre as partes contratantes, que todos os impostos, que incidirem sobre o referido imóvel, a partir da presente data, ficarão por inteira conta e responsabilidade do **PROMITENTE COMPRADOR**, e os atrasados, (impostos), se porventura houverem, ficarão por inteira conta e responsabilidade da **PROMITENTE VENDEDORA**.-

X *Vilma da Silva Pereira*

X *José Domingos Filho*

CLÁUSULA SEXTA: Fica pactuado entre as partes contratantes, a irretratabilidade e irrevogabilidade do presente instrumento, não podendo de forma alguma haver arrendimentos de nenhuma das partes, após a assinatura do presente instrumento de compra e venda de imóvel urbano.-

CLÁUSULA SÉTIMA: Fica pactuado entre as partes contratantes, que se comprometem por si e seus herdeiros fazerem do presente compromisso, sempre firme e valioso, totalmente isento de dúvidas, e em caso de falecimento a respeitarem as cláusulas contratuais em si, assinando assim toda e qualquer documentação necessária para a lavratura da escritura definitiva de compra e venda de imóvel urbano.-

CLÁUSULA OITAVA: Fica eleito e aceito pelos contratantes, o fôro da comarca de Astorga, Estado do Paraná, para a solução de quaisquer dúvidas oriundas da interpretação do presente instrumento de compra e venda de imóvel urbano.-

E, por estarem assim, justos e contratados, mandaram lavrar e datilografar o presente instrumento de compra e venda de imóvel urbano, em duas vias de igual teor e forma, as quais depois de lidas e achadas conforme, vão pelos contratantes, assinadas na presença das testemunhas abaixo.-

Astorga Paraná., 24 de Janeiro de 2.008.-

X *Vilma da Silva Pereira*
VILMA DA SILVA PEREIRA
Promitente Vendedora

X *José Domingos Filho*
JOSÉ DOMINGOS FILHO
Promitente Comprador

TESTEMUNHAS:

01- _____

02- _____

CONTRATO PARTICULAR DE PERMUTA DE IMÓVEL URBANO

Pelo presente e na melhor forma de direitos, os abaixo assinados, de um lado a Sra. IRINEU DA SILVA, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado no município de Munhoz de Melo-Pr, portador da RG.7.771.750-1-SSP-Pr e do CPF-074.074.868-83V, neste ato, simplesmente denominado de PRIMEIRO PERMUTANTE e de outro lado o Sr. ANTONIO XAVIER PEREIRA, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado no Distrito de Santa Zélia, neste município e comarca de Astorga-Pr, portador da RG.6.216.354-2-SSP-Pr, e do CPF-704.541.599-00, denominado no presente de SEGUNDO PERMUTANTE, e que entre si, tem justos e contratados os seguintes, conforme cláusulas e condições a saber:

CLÁUSULA PRIMEIRA: O primeiro aqui denominado de PRIMEIRO PERMUTANTE, é senhor e legítimo proprietário de uma data de terras, contendo uma casa residencial, construída em alvenaria, com área de 40,00mts², localizada no Distrito de Santa Zélia, fundos do cemitério, neste município e comarca de Astorga-Pr, adquirida mediante contrato particular de compra e venda, firmado com o Sr. NARCISO PEREIRA, em data dd 12.05.2.005.

CLÁUSULA SEGUNDA: Neste ato, dá em forma de PERMUTA, ao segundo PERMUTANTE o referido imóvel, sem nenhuma torna de valores, recebendo como permuta, uma data de terras, correspondendo a 50% (Cinquenta) por cento, da data de terras sob nº 13, da quadra nº 22, localizada na esquina das Ruas Tenente Peryneus e Av. Ruy Barbosa, na Vila Santa Zélia, Distrito de Santa Zélia, neste município e comarca de Astorga-Pr, contendo uma pequena casa residencial, construída em madeira, coberta com telhas, a qual foi adquirida, mediante contrato de compra e venda, firmado com a Sra. ROSA DOS SANTOS DE OLIVEIRA, em data de 09.08.2.004.

CLAUSULA TERCEIRA: Que todos os impostos, taxas, tributações, IPTU, que recaírem sobre os referidos imóveis, até a presente data, será de inteira responsabilidade de cada PERMUTANTE, do imóvel que ora entrega como parte da presente transação, ficando esclarecido, que de ora em diante cada PERMUTANTE, ficará responsável pelo seu imóvel, que recebe como PERMUTA de negócios.

CLÁUSULA QUINTA: Fica determinado entre os permutantes, que cada um assume de imediato o imóvel, que ora recebe como permuta de negócios, podendo a qualquer momento transferir em definitivo para o seu nome, ou a quem vier a indicar na oportunidade, cujas despesas decorrentes com documentos públicos de quaisquer espécies, cada um se responsabilizará pelo imóvel que ora recebe como permuta.

CLÁUSULA SEXTA: Finalmente as partes elegem o foro de Astorga-Pr, para que nele seja dirimidas todas e quaisquer dúvidas oriunda da interpretação do presente.

E, para que o presente produza os efeitos legais, vai pelas partes devidamente assinada.

Irineu da Silva

Antonio Xavier Pereira

Astorga-Pr., 03 de novembro de 2.007

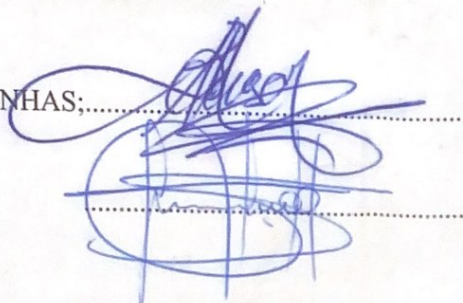
Irineu da Silva

IRINEU DA SILVA
1ª PERMUTANTE

Antonio Xavier Pereira

ANTONIO XAVIER PEREIRA
2º PERMUTANTE

TESTEMUNHAS:.....



COMPROMISSO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO.-

Que entre si fazem, de um lado o Sr. **NARCISO PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado no distrito de Santa Zélia, na Rua Barão de Lucena s/n.º, no município e comarca de Astorga, estado do Paraná, portador da Carteira de Identidade Civil RG n.º 449.037, expedida pela Secretaria de Segurança Pública/Instituto de Identidade do Paraná, e CPF sob n.º 018.530.299-80, neste ato denominado simplesmente de **PROMITENTE VENDEDOR**, e de outro lado o Sr. **IRINEU DA SILVA**, brasileiro, casado, maior, residente e domiciliado na cidade de Munhoz de Mello, Estado do Paraná, portador da Carteira de Identidade Civil RG n.º 7771.750-1, expedida pela Secretaria de Segurança Pública/Instituto de Identificação do Paraná, e CPF sob o n.º 074.074.868-83; neste ato denominado simplesmente de **PROMITENTE COMPRADOR**; declaram pelo presente instrumento, haverem justos e contratados o seguinte, conforme cláusulas e condições abaixo, a saber.-

CLÁUSULA PRIMEIRA: O primeiro nomeado na qualidade de senhor e legítimo proprietário de uma casa residencial de material, com 40.00(quarenta metros quadrados), situada no distrito de Santa Zélia, como ponto de referência no fundo do cemitério, com 300,00(trezentos metros quadrados) de terreno, situada no distrito de Santa Zélia, município e comarca de Astorga, Estado do Paraná, vende e cede, como de fato vencido e cedido ao **PROMITENTE COMPRADOR**, o citado imóvel acima, pelo preço justo e combinado de R.\$ 2.500,00(Dois mil e quinhentos reais), livre e desembaraçados de quaisquer ônus.-

CLÁUSULA SEGUNDA: O pagamento total mencionado na cláusula primeira será efetuado pelo **PROMITENTE COMPRADOR** ao **PROMITENTE VENDEDOR** da seguinte forma: R.\$ 2.500,00(Dois mil e quinhentos reais), à vista do ato da assinatura do presente instrumento, servindo inclusive o mesmo como importância esta representada em moeda corrente do país.-

CLÁUSULA TERCEIRA: Uma vez integralmente pago o valor do imóvel pelo **PROMITENTE VENDEDOR**, obriga-se à outorgar a escritura pública de compra e venda de imóvel urbano, ficando desde já estabelecido que os encargos decorrentes com a mesma, correrão por inteira conta do **PROMITENTE COMPRADOR**.-

CLÁUSULA QUARTA: Fica pactuado entre as partes que o **PROMITENTE COMPRADOR**, tomará posse do imóvel urbano em 12 de Maio de 2.005, podendo a mesma a partir da mesma data fazer os atos julgados necessários no imóvel.-

CLÁUSULA QUINTA: Fica combinado entre as partes que os encargos (impostos), que incidirem sobre o imóvel, correrão por inteira conta e responsabilidade do **PROMITENTE COMPRADOR**.-

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: ELIANE ALEXANDRA DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 7.289.843-5-SESP/PR	CPF: 035.628.889-70
ENDEREÇO: R SEVERINO MARCIANO DE OLIVEIRA, S/N, DISTRITO DE SANTA ZÉLIA EM ASTORGA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9846-8429	

OUTORGADOS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Astorga - PR, 07 de maio de 2024

OUTORGANTE

ELIANE ALEXANDRA DOS SANTOS

Eliane Alexandra dos Santos

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ELIANE ALEXANDRA DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 7.289.843-5-SESP/PR	CPF: 035.628.889-70
ENDEREÇO: R SEVERINO MARCIANO DE OLIVEIRA, S/N, DISTRITO DE SANTA ZÉLIA EM ASTORGA/PR	
TELEFONE: (44) 9 9846-8429	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Astorga - PR, 07 de maio de 2024

DECLARANTE

ELIANE ALEXANDRA DOS SANTOS

Eliane Alexandra dos Santos